

**CentralGest**  
software de gestão

**CONSTRUÇÃO**  
**CATÁLOGO**

## VISÃO GERAL

**O software de construção do CentralGest ERP foi desenvolvido para realizar todas as tarefas de gestão afetas à construção de grandes obras públicas e civis.**

A comunicação do software de construção com o restante software ERP, é um aspeto fundamental para o sucesso do controlo das obras, e por esta razão o programa interliga-se com a área financeira, contabilidade geral e analítica, recursos humanos, manutenção de equipamentos, facturação, gestão comercial e muitos outros.

Para ajudar a assegurar o sucesso, as organizações devem controlar eficazmente o risco inerente a um grande número de projetos que representam investimentos avultados, envolvem numerosos parceiros, subempreiteiros e recursos. Projetos longos, complexos e margens de lucro escassas, tornam essencial que as empresas controlem firmemente os projetos, os prazos e os seus custos.

Para as organizações que necessitam de orçamentar um projecto e controlar a execução do mesmo e em particular para o mercado da Construção Civil, Obras Públicas a CentralGest desenvolveu ainda o software de orçamentação como uma solução vertical integrada no seu ERP, que para além das ferramentas standard para a gestão corrente da empresa, disponibiliza um conjunto de ferramentas específicas para este setor, que possibilitam uma visão 360°.

Atualmente, o nosso desafio está também em desenvolver o melhor software de construção, disponibilizando um programa que aumente ainda eficiência das empresas construtoras nos processos de gestão de obras e orçamentação.

## SOFTWARE DE CONSTRUÇÃO

A solução para construção civil comunica integralmente com as restantes aplicações do ERP, e vice-versa. Os módulos com maior correspondência são os seguintes:

- ✓ Orçamentação
- ✓ Gestão de Obras
- ✓ Gestão de Obras Remotas
- ✓ Revisão de Preços



# ORÇAMENTAÇÃO

**O Software de orçamentação possibilita rigor na obtenção dos custos e maior produtividade na execução de orçamentos, integrando toda a informação no restante CentralGest ERP.**

## A QUEM SE DESTINA

A todas as empresas que necessitem de criar os orçamentos das suas obras com rigor e celeridade.

## QUAIS OS BENEFÍCIOS

- ✓ Redução de custos operacionais
- ✓ Consistência, fiabilidade, qualidade da informação
- ✓ Disponibilidade de informação
- ✓ Automatização de processos da Empresa

## RELEVÂNCIA DO PRODUTO

- ✓ Importação do Caderno de Encargos a partir do Excel
- ✓ Possibilidade de criação de Estrutura de Artigos (Artigos compostos)
- ✓ Gestão de pedidos de Cotações e elaboração de mapas comparativos
- ✓ Multivistas por utilizador dos Orçamentos
- ✓ Criação de Mapas de Gantt e Plano de Pagamentos/ Cronograma Financeiro, obtidos automaticamente a partir do Gantt
- ✓ Interface com o MS Project, permitindo a importação e a exportação do Mapa de Trabalhos
- ✓ Gestão do Custo e da Margem de Lucro
- ✓ Gestão do Dossier, Concursos, Alvarás e Consórcios

## PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES

- ✓ Estrutura de artigos (Artigos compostos)
- ✓ Tarefas
- ✓ Classificadores
- ✓ Tabelas de preços do orçamento
- ✓ Cotações
- ✓ Multivistas da orçamentação, obras, cotações e subempreitadas
- ✓ Criação de orçamentos através de uma estrutura definida
- ✓ Importação de orçamentos a partir do Excel
- ✓ Gestão de versões de um orçamento
- ✓ Criação de Mapas de Gantt
- ✓ Plano de pagamentos/ Cronograma financeiro, obtidos automaticamente a partir do Gantt
- ✓ Gestão de custos
- ✓ Gestão de margem de lucro
- ✓ Gestão de dossier
- ✓ Definição de propriedades do orçamento
- ✓ Gestão de Alvarás
- ✓ Consórcios



# GESTÃO DE OBRAS

A solução de gestão de obras possibilita o acompanhamento rigoroso da Construção que a sua Empresa realiza e faculta uma intervenção imediata ao Gestor, integrando toda a informação no restante CentralGest ERP.

## A QUEM SE DESTINA

A todas as empresas que necessitem de gerir e controlar as suas obras em tempo real.



## RELEVÂNCIA DO PRODUTO

- ✓ Criação automática da Obra a partir do Orçamento
- ✓ Gestão de Subempreitadas
- ✓ Planeamento de Atividades e de Recursos
- ✓ Painéis de Obra: Exploração de toda a informação relativa às obras em curso ou terminadas, desde a simples listagem de custos até às complexas análises multidimensionais que relacionam diversas obras, num ambiente totalmente integrado
- ✓ Autos de Medição de Cliente, de Produção e de Subempreitada
- ✓ Revisão de Preços

## QUAIS OS BENEFÍCIOS

- ✓ Criação automática da obra a partir do orçamento
- ✓ Reorçamentação da obra
- ✓ Gestão de subempreitada
- ✓ Geração de documentos
- ✓ Planeamento de actividades
- ✓ Planeamento de recursos
- ✓ Autos de medição
- ✓ Gestão de desvios do orçamento
- ✓ Gestão de custos de linha
- ✓ Mapas de desvio de custos

## PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES

- ✓ Criação automática da obra a partir do orçamento
- ✓ Reorçamentação da obra
- ✓ Gestão de subempreitada
- ✓ Geração de documentos
- ✓ Planeamento de actividades
- ✓ Planeamento de recursos
- ✓ Autos de medição
- ✓ Gestão de desvios do orçamento
- ✓ Gestão de custos de linha
- ✓ Mapas de desvio de custos



**CentralGest - Produção de Software, SA**  
Av. Cidade de Coimbra, 92/94  
3050-374 Mealhada

T: 231 209 530  
F: 231 203 168

E: [comercial@centralgest.com](mailto:comercial@centralgest.com)  
W: [www.centralgest.com](http://www.centralgest.com)